



NAVE NUEVA · LISTA PARA OPERAR

Bodega industrial en renta

1,027 m² en el sur de Mérida,
a un costado del Periférico.

Construcción terminada 2026 ·
lista para una sola operación.



WhatsApp
999 149 6134



Correo
info@bodegaskanan.com



Web
bodegaskanan.com



EL ESPACIO Y LA UBICACIÓN

1,027 m²

Área de nave

9.00 m

Altura de almacén

2

Andenes de carga

220 V

Energía eléctrica

EL ESPACIO

1,027 m², pensados para una sola operación

Bodegas Kanan se renta como nave completa: un solo control de acceso, los dos andenes de carga para tu propia operación y un piso corrido de principio a fin, sin muros que dividan el espacio.

- ✓ Un solo control de acceso - una caseta de vigilancia y un portón para toda la nave - más simple de operar y de resguardar.
- ✓ Los 2 andenes de carga para tu operación - sin compartir maniobra ni tiempos de carga y descarga con nadie más.
- ✓ Espacio de sobra para crecer - ideal para logística, manufactura o distribución a gran escala.

¿Buscas algo más chico? También está disponible por mitades, en espacios de aprox. 500 m²-pregunta por esta opción.



NAVE DE 1,027 m²
PISO CORRIDO GRAN ALTURA

UBICACIÓN

El punto exacto para mover carga en Mérida

Al sur de la ciudad, con dos ventajas que casi ninguna otra nave en Mérida combina: salida directa al Periférico y a corta distancia del Aeropuerto Internacional. Menos tiempo en tránsito, más horas operando.

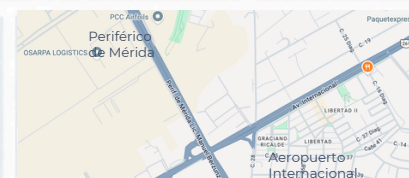
- ✓ A pasos del Periférico de Mérida - acceso directo al anillo vial hacia cualquier punto de la ciudad y hacia las carreteras a Progreso, Campeche y Cancún.
- ✓ Minutos del Aeropuerto Internacional de Mérida - ideal si tu operación depende de carga aérea o de recibir personal y clientes que llegan por vuelo.
- ✓ Caseta de vigilancia fija en el acceso - terreno bardeado con portón controlado.



ACCESO CONTROLADO
CASETA DE VIGILANCIA Y PORTÓN



Calle 96 No. 516 x 187 y 187, Diag. Dzununcán
Mérida, Yucatán al sur de la ciudad



WhatsApp
999 149 6134



Correo
info@bodegaskanan.com



Web
bodegaskanan.com



ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

Construida para operar desde el primer día

	Área de nave	1,027.72 m ²
	Altura de almacén	9.00 m
	Altura puerta de descarga	3.35 m
	Andenes de carga	2
	Estructura	Marco rígido de acero
	Muros	Block de 2.40 m + lámina pinto hasta techo
	Cubierta	Lámina calibre 26, zintro
	Piso	Concreto de 12 cm, resistencia MR38 · 250 kg/cm ²
	Energía eléctrica	220 V
	Ventilación	Natural extractores tipo hongo
	Oficinas	Recepción y privado, con ventiladores
	Maniobra	Patio amplio para tráiler y montacargas



ACCESO PRINCIPAL



INTERIOR DE NAVE



OFICINA

SERVICIOS INCLUIDOS



Energía eléctrica



Agua potable



Drenaje con biodigestor



Internet



Caseta de vigilancia



WhatsApp
999 149 6134



Correo
info@bodegaskanan.com



Web
bodegaskanan.com



PARA TU NEGOCIO

Pensada para quien mueve, guarda o produce

Por su ubicación y sus especificaciones, Bodegas Kanan funciona particularmente bien para estos giros en Mérida:



E-commerce y última milla

Centro de picking y despacho a minutos del Periférico para repartos rápidos en toda la ciudad.



Manufactura y ensamblaje

9 metros de altura y piso de alta resistencia (MR38) para líneas de producción ligera.



Comercio exterior

Cercanía al Aeropuerto Internacional para mercancía de importación y exportación por vía aérea.



Materiales y construcción

Inventario voluminoso con maniobra amplia para montacargas, camiones y tráileres.



Distribución y mayoreo

Abastece a la península desde un punto con salida directa a las carreteras de la región.



Renta de equipo y flotillas

Resguarda maquinaria, herramienta o vehículos con caseta de vigilancia fija en el acceso.

GALERÍA

Así luce hoy la nave

Fotografías reales de Bodegas Kanan-construcción terminada, sin uso previo.



WhatsApp
999 149 6134



Correo
info@bodegaskanan.com



Web
bodegaskanan.com



CONTACTO

¿Te interesa? Agenda tu visita

Escríbenos por WhatsApp y coordinamos una visita a la bodega. Te compartimos disponibilidad y condiciones de renta.



WhatsApp:

999 149 6134

(solo mensajes, no se reciben llamadas)



Correo:

info@bodegaskanan.com



Web:

bodegaskanan.com



Dirección:

**Calle 96 No. 516, Diag. Dzununcán,
Mérida, Yucatán**

